



INVERSIÓN
INVESTMENT

CONSTRUCCIÓN
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

CONSTRUYENDO *un estilo de vida*

Ubicado en una de las mejores zonas de Playa del Carmen a solo unos pasos de la 5ta Avenida y la playa. En **Lil' Town by MENESSE** puedes tener una exclusiva vida playense en donde podrás pasear por las zonas comerciales llenas de vida que ofrecen tus marcas favoritas y una excelente gastronomía local e internacional. Ofreciendo 43 estudios y 1 Penthouse. Este proyecto de **MENESSE CONDOS** redefine tu experiencia en el Caribe Mexicano.

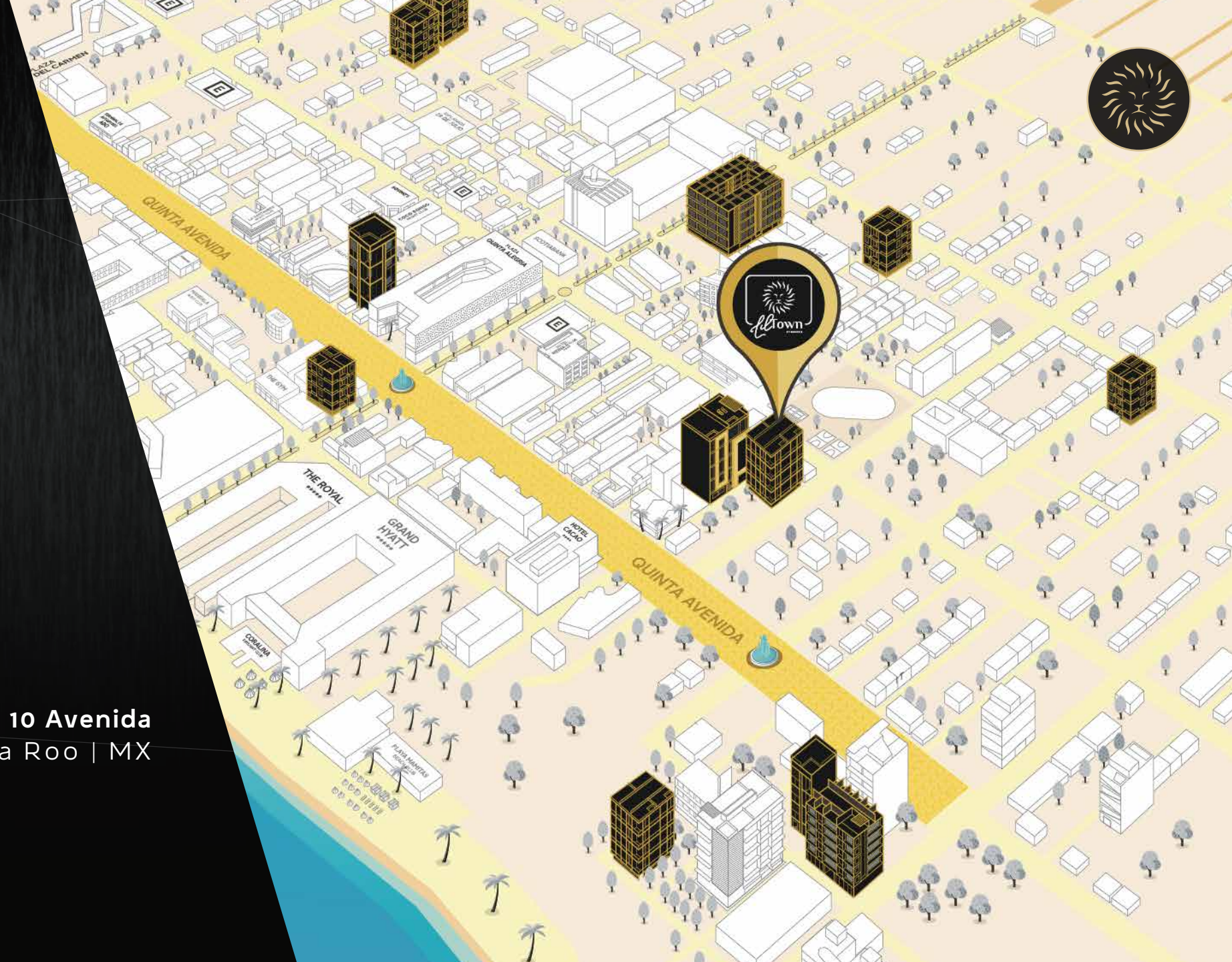
BUILDING *lifestyle*

Located in a lovely area of Playa del Carmen just a few steps from the 5th Avenue and the beach, in Lil' Town by **MENESSE** you can live the hype of the town and walk through the shopping areas full of life offered by your favorite brands and excellent local and international cuisine. Offering 43 studios and 1 Penthouse. Lil'Town by **MENESSE CONDOS** redefines your experience in the Mexican Caribbean.





► **Ubicación | Location**
Calle 32, entre 5ta. Avenida y 10 Avenida
Playa del Carmen, Quintana Roo | MX





► **Infinity Pool | Alberca Infinita**



Desde | Starting at ◀
\$ 148,000 USD

Entrega Marzo 2021 | **Delivery** March 2021

Características | **Characteristics** ◀

44 Unidades | **Units**

43 Estudios | **Studio**

1 Estudios PH | **Studio PH**

Plan de pagos | **Payment Plan** ◀

\$5,000 USD Apartado | **Deposit**

30% Anticipo | **Downpayment**

60% Diferido durante construcción | **During construction**

10% Contraentrega | **Upon delivery**

► Amenidades | Amenities



**Estacionamiento
Subterráneo**
Underground Parking



**Terraza
Rooftop**



**Alberca Infinity
Infinity Pool**



**Bar y Parrilla
Bar & Grill**



**Lobby con Recepción
Lobby with Reception**



**Solarium WiFi
Sundeck WiFi**



**Spa y Sauna
Spa & Sauna**



**Máquina de Hielo
Ice Machine**



**Amueblado y Equipado
Furnished & Equipped**



**Gimnasio
Gym**



**Cuarto Inteligente
Smart Room**



**Bodega Privada
Private Cellar**



**Servicio ConciERGE
Concierge Service**

▶ Servicio ConciERGE | Concierge Service



Para:

MENESSE
CONDOS

Tu inversión es muy importante es por esto que nuestro proyecto cuenta con servicio concierge. El servicio de concierge te ayudará a gestionar y facilitar todo lo que tú y tus invitados requieren, con un trato amable y personalizado ante cualquier necesidad durante su estancia.

Todo lo que un concierge de un hotel te puede proporcionar ahora lo tendrás en tu proyecto y al alcance de tus manos, dándole mejor rentabilidad a tu condominio.



For:

MENESSE
CONDOS

Your investment is very important that is why our project has a concierge service. The concierge service will help you manage and facilitate everything that you and your guests require, with a friendly and personalized treatment for any need during your stay. Everything that a hotel concierge can provide you will now be in your project and at your fingertips, giving your condo better profitability.



FUTURE HOPE CARE
LOVE LOOK PASSION
WORLD FAMILY

► Floor Plan | Medidas



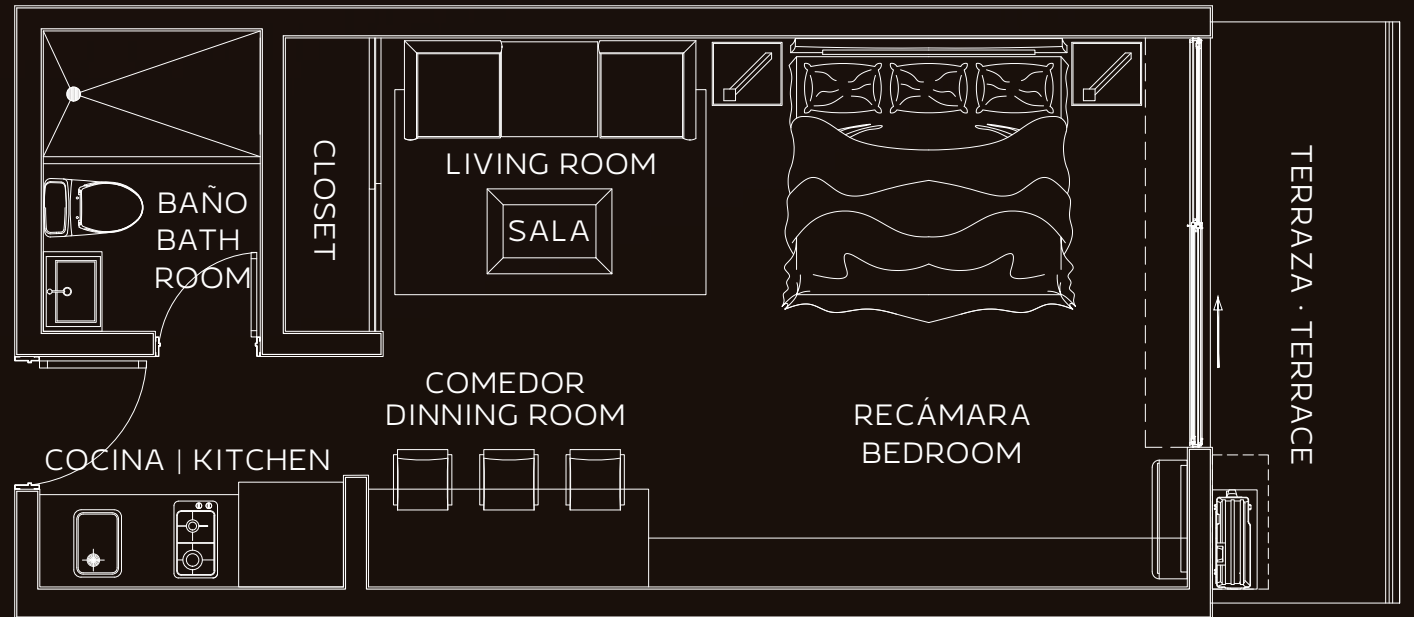
► Estudio | Studio

Estudio 1 Baño | Studio 1 Bathroom

Exterior 6 m² | 64.58 ft²

Interior 34 m² | 365.97 ft²

Total 40 m² | 430.55 ft²





► Fachada | Facade



▶ Lobby



▶ Rooftop



¡Thank You!
¡Gracias!



ventas@menessecondos.com

www.menessecondos.com

