



INVERSIÓN  
INVESTMENT

DESARROLLOS  
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA  
LIFESTYLE

[WWW.MENESSECONDOS.COM](http://WWW.MENESSECONDOS.COM)



## CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, empresa líder en desarrollos turísticos te ofrece un desarrollo único en un destino clave de la Riviera Maya: Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura y vida cosmopolita.

Menesse Sea Tower, es el desarrollo número 16 de Menesse Condos. Se define por el estilo de vida soñado en el Caribe Mexicano, convirtiéndose en un desarrollo privilegiado al mantener una cercanía con el Mar Caribe, ofreciendo magníficas vistas, así como su conceptualización de lujo. Este desarrollo inmobiliario cuenta con todo lo necesario para que vivas las mejores experiencias en la Riviera Maya.

## BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos, a leading company in real estate developments, offers you a unique development in a key destination in the Riviera Maya: Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture and cosmopolitan lifestyle

Menesse Sea Tower, is the development number 16 of Menesse Condos. It is defined by the lifestyle dreamed of in the Mexican Caribbean, becoming a privileged development by maintaining a proximity to the Caribbean Sea, offering magnificent views, as well as its conceptualization of Luxury. This Development has everything you need for you to live the best experiences in the Riviera Maya.





# PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen es hoy en día un referente turístico a nivel mundial. Famosa tanto por sus playas donde el agua es color turquesa y arena blanca, como por su estilo de vida, fascinante por las personas que la habitan y encantadora por la mezcla cosmopólita que la convierte en un lugar con una gran mezcla y diversidad de culturas.

# PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen today is now an established tourist destination known worldwide, famous for its amazing beaches, turquoise waters and white sands. The lifestyle, fascinating its inhabitants both foreign and local alike, Playa del Carmen, Mexico is a melting pot of beauty, diversity, culture and charm.



Imágenes Ilustrativas.





1.- Zona Residencial Privilegiada  
2.- Acceso Frontal a la Playa  
3.- Área de Manglares  
4.- A 1 cuadra de la 5ta Avenida

5.- Restaurante Ojo de Agua  
6.- The Pitted Date Vegan  
7.- Salento Restaurante  
8.- Estación de Policía

9.- Centro de Buceo  
10.- 7 Eleven





Imágenes ilustrativas.

▶ MENESSE SEA TOWER



## ► Amenidades | Amenities



Alberca Infinity  
Infinity Pool



Asoleadero  
Sunbathing



Spa  
Spa



Sistema de Seguridad  
Security System



Bar y Parrilla  
Bar & Grill



Estacionamiento  
subterráneo  
Underground  
Parking



Amueblado & Equipado  
Furnished & Equipped



Elevador  
Elevator



Área lounge  
Lounge Area



Lobby con recepción  
Lobby with reception



Gimnasio  
Gym



Estacionamiento  
de Bicicletas  
Bicycle Parking

► CALLE 48 ESQUINA CON 1ERA AVENIDA, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO.





▶ LOBBY

Imágenes ilustrativas.









Imágenes ilustrativas.



▶ ENTREGA DICIEMBRE 2023

▶ DELIVERY DECEMBER 2023

57 Unidades | 40 m<sup>2</sup> Aprox.

57 Units | 430.556 sq ft Aprox.

▶ CARACTERÍSTICAS

52 Estudios  
5 Penthouse

▶ CHARACTERISTICS

52 Studios  
5 Penthouse

CON VISTA AL  
*Mar Caribe*

OCEAN VIEW TO THE  
*Caribbean Sea*



DESDE | STARTING AT  
**\$145,000 USD**

PREVENTA | PRESALE  
**FRIENDS & FAMILY**

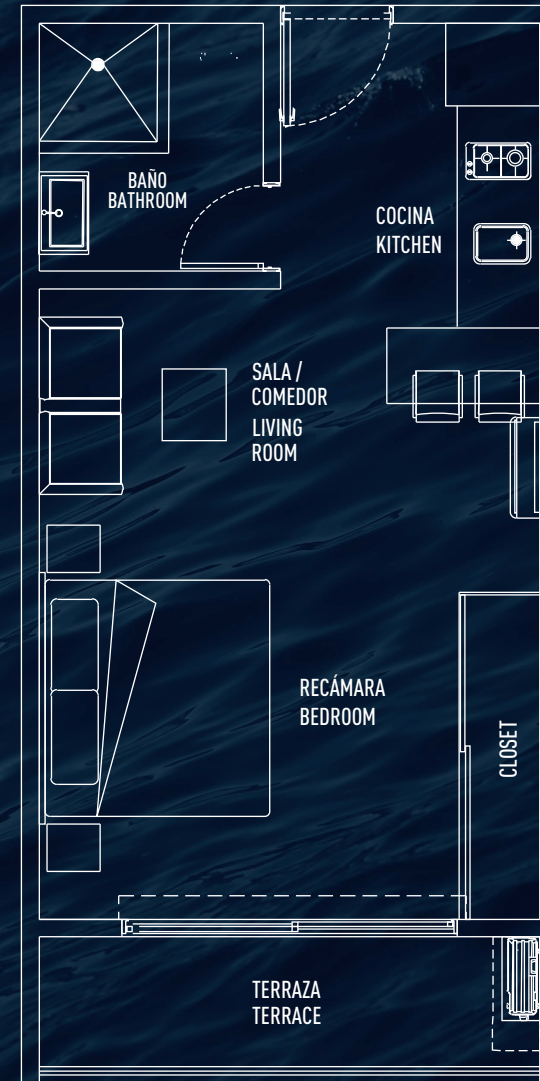
## ▶ ESTUDIO

Total 40 m<sup>2</sup> Aprox.

## ▶ STUDIO

Total 430.556 sq ft Aprox.

## PLANO | FLOOR PLAN







Imágenes ilustrativas.

▶ ROOFTOP





Imágenes ilustrativas.



## ▶ PLAN DE PAGOS | PAYMENT PLAN

**\$2,000 USD** Apartado  
**30%** Anticipo  
**60%** Diferido durante construcción  
**10%** Contra-entrega

**\$2,000 USD** Deposit  
**30%** Down Payment  
**60%** During Construction  
**10%** Upon Delivery

5% OFF | JUNIO

Entrega Diciembre 2023.  
Delivery December 2023.





MENESSE  
CONDOS

*¡Gracias!*

*¡Thank You!*

CONTÁCTANOS - CONTACT US

[ventas@menessecondos.com](mailto:ventas@menessecondos.com)



@MenesseCondos



@menessecondos

[WWW.MENESSECONDOS.COM](http://WWW.MENESSECONDOS.COM)