




ALDEA SERENA


PLAYA DEL CARMEN





AMENIDADES GENERALES / COMMON AMMENITIES

 Playa a 7 km
7 km close to the beach

 Casa club
Club house

 Gimnasio
(Semi equipado)
Gym (semi-equipped)

 Acceso controlado
Gated entry with security

 Alberca
Swimming pool



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



ALBERCA / SWIMMING POOL



ALDEA SERENA

PLAYA DEL CARMEN

PROTOTIPO A APT. TYPE A

Terreno / Land	127.50 m ² / 1372.39 sqft
Total / Total	255.10 m ² / 2745.87 sqft
Recámaras / Bedrooms	4
Baños / Bathrooms	3 ½
Sala / Living Room	✓
Comedor / Dining room	✓
Cocina / Kitchen	✓
Roof Garden	✓
Cuarto de Lavado / Laundry Closet	✓
Cochera Techada / Covered Parking Space	2 autos
Terraza Nivel 2 / Terrace 2	16.29 m ² / 175.34 sqft
Terraza Nivel 3 / Terrace 3	27.20 m ² / 292.77 sqft





ALDEA SERENA

PLAYA DEL CARMEN



PLANTA BAJA
LEVEL 1



PLANTA ALTA
LEVEL 2



TERRAZA
TERRACE

PROTOTIPO A

Área Habitable / AC Area	211.61 m ² / 2277.75 sqft
Terraza Nivel 2 / Terrace level 2	16.29 m ² / 175.34 sqft
Terraza Nivel 3 / Terrace level 3	27.20 m ² / 292.77 sqft
Totales / Total	255.10 m ² / 2745 sqft



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



ÁREA SOCIAL / CLUB HOUSE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



ÁREA SOCIAL / CLUB HOUSE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



SALA - COMEDOR / DINING ROOM & LIVING ROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



SALA / LIVING ROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



COMEDOR / DINING ROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



COCINA / KITCHEN



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



RECÁMARA PRINCIPAL / MASTER BEDROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



RECÁMARA 2 / BEDROOM 2



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



TERRAZA INTERIOR / INTERIOR TERRACE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



TERRAZA EXTERIOR / EXTERIOR TERRACE



ALDEA SERENA

PLAYA DEL CARMEN

PROTOTIPO B APT. TYPE B

Terreno / Land	132.60 m ² / 1427.29 sqft
Total / Total	282.64 m ² / 3042.31 sqft
Recámaras / Bedrooms	4
Baños / Bathrooms	3 ½
Sala / Living Room	✓
Comedor / Dining room	✓
Cocina / Kitchen	✓
Roof Garden	✓
Cuarto de Lavado / Laundry Closet	✓
Cochera Techada / Covered Parking Space	2 autos
Terraza Nivel 2 / Terrace 2	10.90 m ² / 117.32 sqft
Terraza Nivel 3 / Terrace 3	35.29 m ² / 379.85 sqft





ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



PLANTA BAJA
LEVEL 1



PLANTA ALTA
LEVEL 2



TERRAZA
TERRACE

PROTOTIPO B

Área Habitable / AC Area	236.45 m ² / 2545 sqft
Terraza Nivel 2 / Terrace level 2	10.90 m ² / 117.35 sqft
Terraza Nivel 3 / Terrace level 3	35.29 m ² / 379.85 sqft
Totales / Total	282.64 m ² / 3042.31 sqft



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



SALA - COMEDOR / DINING ROOM & LIVING ROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



COMEDOR / DINNING ROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



RECÁMARA PRINCIPAL / MASTER BEDROOM



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



TERRAZA INTERIOR / INTERIOR TERRACE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



TERRAZA EXTERIOR / EXTERIOR TERRACE



ALDEA SERENA
PLAYA DEL CARMEN



FACHADAS/FACADES



CALLE DIAGONAL 85 SUR

PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO



CALLE 41 SUR

50 AVENIDA SUR

CENTRO
MAYA

• SAM'S CLUB

• OFFICE MAX

• HOSPITEN RIVIERA MAYA

LIVERPOOL •

CAMPO DE GOLF •
PLAYA CAR

ZONA •
ARQUEOLÓGICA

CARR. CANCÚN-TULUM

Lago